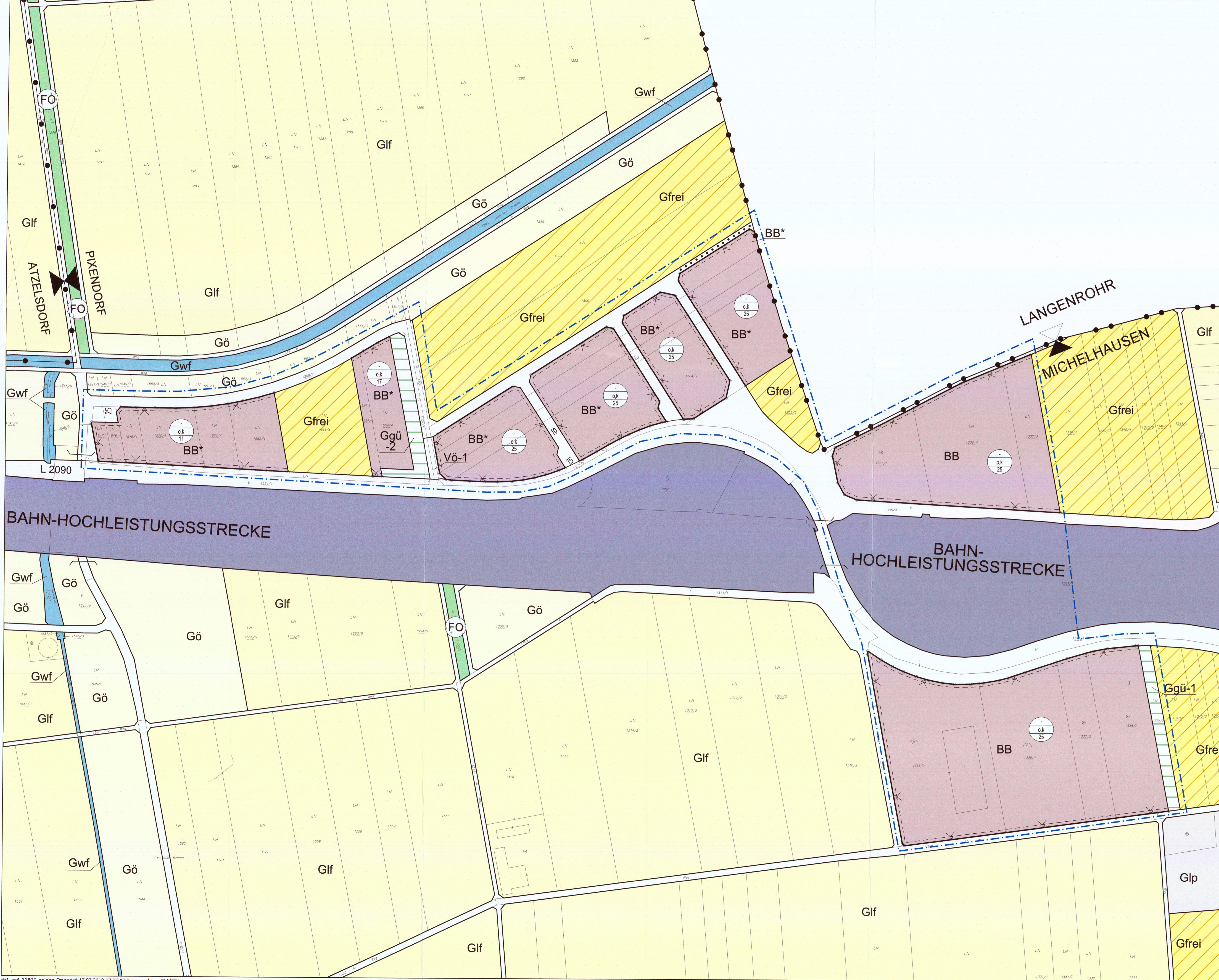




LEGENDE

FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

BAULAND

BB BETRIEBSGEBIET
* = MIT VERTRAG NACH §17 Abs. 2 NO-ROG 2014

GRÜNLAND

Glf LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Ggü GRÜNGÜRTEL
FUNKTIONSFESTLEGUNG DES GRÜNGÜRTELS
1 = EMISSIONS- UND IMMISSIONSSCHUTZ
2 = SIEDLUNGSGLIEDERND BZW. SIEDLUNGSBEGRENZEND
Gl LAGERPLATZ
Gö ÖDLAND / ÖKOFLÄCHE
Gfrei FREIHALTEFLÄCHE
Gwf WASSERFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN

Vö ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
-1 = GÜTERWEG
(bzw. ohne Widmungsbearbeitung)

B1, L118 LANDESSTRASSE

EISENBAHN
Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957 (BGBl. Nr. 60/1957 i.d.F. BGBl. I Nr. 26/2010):
* "Bauverbotsbereich": 12 Meter von der Mitte des äußersten Gleises (§ 42)
* bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgrenze und bis zu zwölf Meter von dieser (§ 42)
* "Feuerbereich": 50 Meter von der Mitte des äußersten Gleises (§ 43a)

FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN

FO FORSTFLÄCHEN MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND
LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Quelle: DKM (Stand: Juni 2016) bzw. nach Abgleich der Forstflächen mit der BH Tulln,
Fachgebiet Forstwesen, März 2006

— KATASTRALGEMEINDEGRENZE
— GEMEINDEGRENZE

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

LN STRASSENFLUCHTLINIE UND STRASSENBREITE

BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHES
OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG

STRASSENFLUCHTLINIEN, DIE MIT DEN IN DER
NATUR BESTEHENDEN STRASSENGRUNDGRENZEN
BZW. MIT DEN GRUNDGRENZEN DES RECHTSKRÄFTIGEN
KATASTERS ÜBEREINSTIMMEN

BEBAUUNGSDICHTE
—
BEBAUUNGSWEISE
o.....OFFEN
k.....GEKÜPPELT
BEBAUUNGSHÖHE
- ALS HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE IN m

..... ÖFFENTLICHE WEGE, DIE WEDER
DURCHZUGS- NOCH
AUFSCHLIESSUNGSSTRASSEN SIND

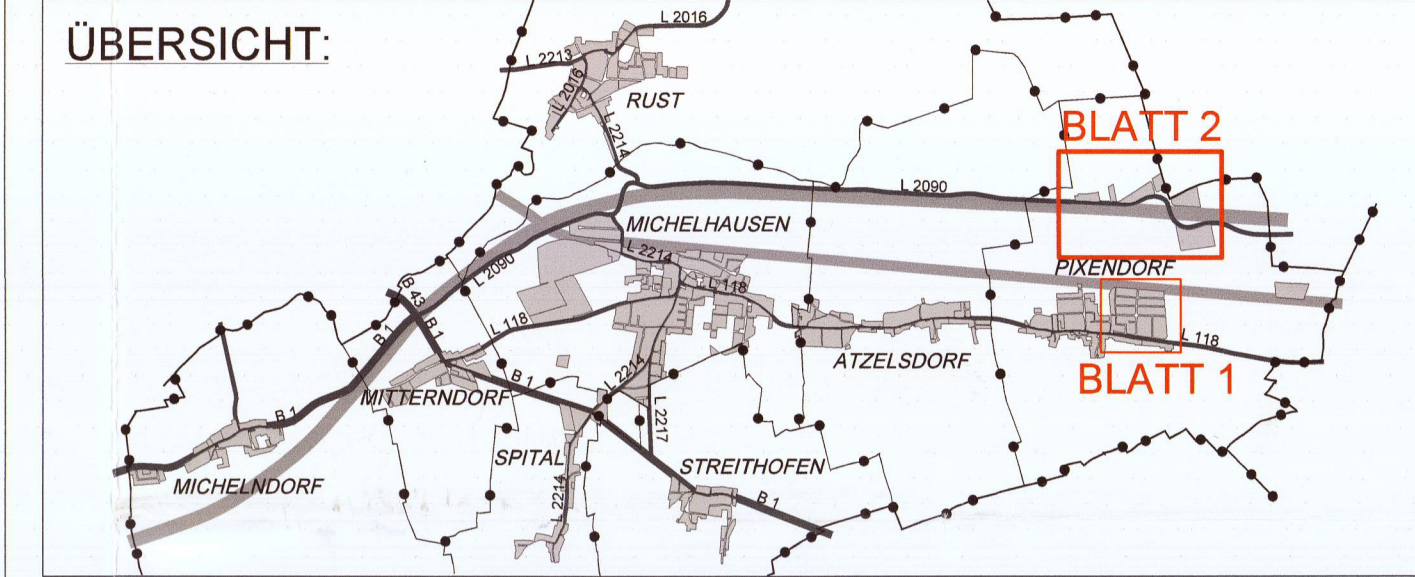
--- GELTUNGSBEREICH DES TEILBEBAUUNGSPLANES

MARKTGEMEINDE MICHELHAUSEN

POL. BEZ. TULLN

TEILBEBAUUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG
BLATT 2 - BEREICH "BETRIEBSGEBIET - REGIONAL BAHNHOF"



PLANVERFASSER:

DIPL. ING. KARL SIEGL
Ingenieurkonsultant für Raumplanung
und Raumordnung
Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker
Gschwandnergasse 26/2
1170 Wien
Tel.: 01/4893552
Email: raumplanung@siegl.co.at

PLANZAHL:

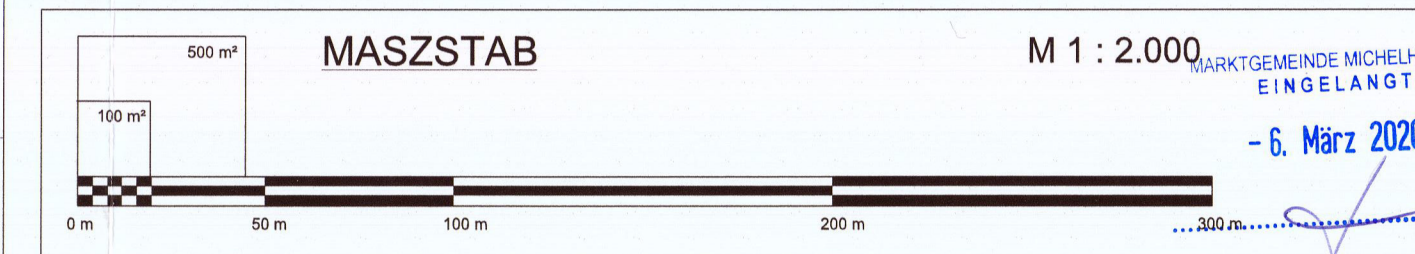
MHAU - TB1/A4 - 11895 - PD
WIEN, IM JULI 2019

STAND DER PLANGRUNDLAGE
06/2016
© Bundesamt für Eich- und
Vermessungswesen (BEV)

MARKTGEMEINDE MICHELHAUSEN
EINGELANGT

2.2. Juli 2019

Zahl:



MARKTGEMEINDE MICHELHAUSEN
EINGELANGT

- 6. März 2020

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES
VON 20.05.2019
BIS 01.07.2019

DIESER PLAN (1 BLATT) IST BESTANDTEIL
DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
MIT BESCHLUSS VOM 09.07.2019
TOP 4

IN KRAFT GETRETEN AM 12.9.2019

PRÜFUNGSKLAUSEL



RU1-BP-388/005-2019
Geprüft gemäß § 88 NO Gemeindeordnung 1973
St. Pölten, am 28. Mai 2020
NO Landesregierung
Im Auftrag

ÄNDERUNGEN:

